

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Dijkmanshuizenstraat 88 , 1024 XR Amsterdam

Tuin op zuidoosten

Erfpacht afgekocht

Uitbouw op begane grond

Nabij voorzieningen

4 royale slaapkamers

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	149 m ²
Perceeloppervlakte	139 m ²
Inhoud	566 m ³
Bouwjaar	2011
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Bij de koop van ons huis viel het ons gelijk al op: de aanbouw met lichtkoepel geeft niet alleen leefruimte, maar brengt ook veel licht in in huis. Daarbij heeft het huis een gunstige ligging waardoor de hele dag in de tuin het zonnetje wel schijnt.

Wonen in dit huis betekent niet alleen veel licht, maar ook veel ruimte. Die ruimte is ook te merken in de bovenverdiepingen. Met name de slaapkamer aan de voorzijde is groot. Ook prettig is de aparte wasmachineruimte op de 2e verdieping en de royale zolderkamer daarnaast. Die zolderkamer kan volledig als kamer worden gebruikt. Want voor opslag ga je nog een verdieping hoger. Hier zit een aparte bergingsruimte. Prettig is ook dat het huis hoge plafonds, deuren en ramen heeft; die de beleving van ruimte en licht waarborgen. En niet te vergeten, goed geïsoleerd is en dus voor de energierekening uitmaakt.

Deze Amsterdamse woning staat aan een prettig leefbaar woonerf, met een klein waterstroompje met

riet. Hierdoor heb je een leuk, on-stads uitzicht. Af en toe staan er enkele eendjes op je stoep. Het voordeel is dat je vanaf deze plek zo naar het centrum fietst of bij de Noord-Zuid-lijn staat- zeker met een bushalte aan het einde van de straat. Bijzonder leuk is om de ring A10 onderdoor te steken aan het einde van de straat voor een rondje Waterland fietsen (plekjes als Ransdorp of Broek in Waterland), of om op zondagmiddag naar de boer in Zunderdorp te lopen voor eigengemaakt ijs.

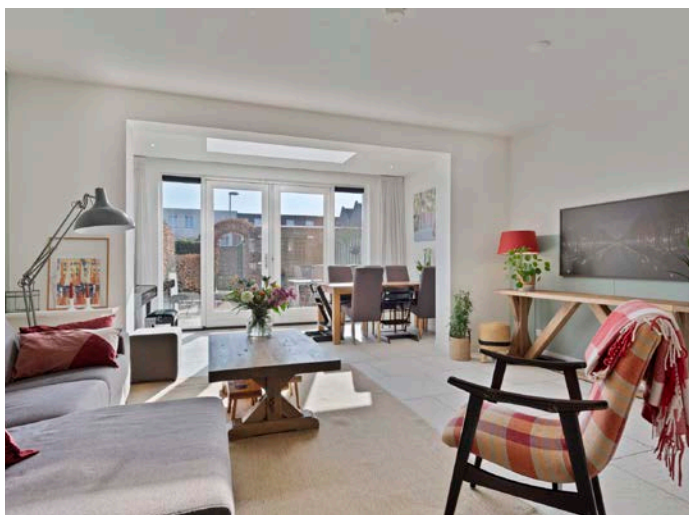


Zee van licht

royale uitbouw

ontspannen

Deze woning onderscheidt zich door de royale uitbouw op de begane grond, die een zee van ruimte en licht biedt. De woonkamer transformeert hierdoor in het stralende middelpunt van het huis, waar je met gemak een grote eettafel, een comfortabele zithoek en zelfs een speelhoek voor de kinderen kwijt kunt. Het is de perfecte setting voor zowel intieme gezinsmomenten als uitbundige feesten met vrienden en familie. De uitbouw zorgt voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten, waardoor het huis en de tuin één harmonieus geheel vormen.





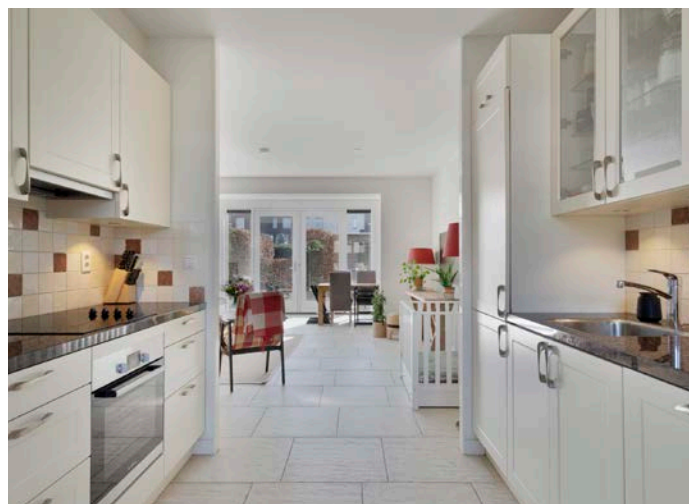
Ruim opgezet

moderne keuken

compleet

Stel je voor: een ruimtelijk gezinshuis waar licht en comfort samenkomen, perfect voor jonge gezinnen, tweepersoonshuishoudens, of families die snakken naar meer ruimte.

De ruime woonkeuken is straatgericht en biedt voldoende ruimte voor een eettafel.



4 slaapkamers

nette badkamer

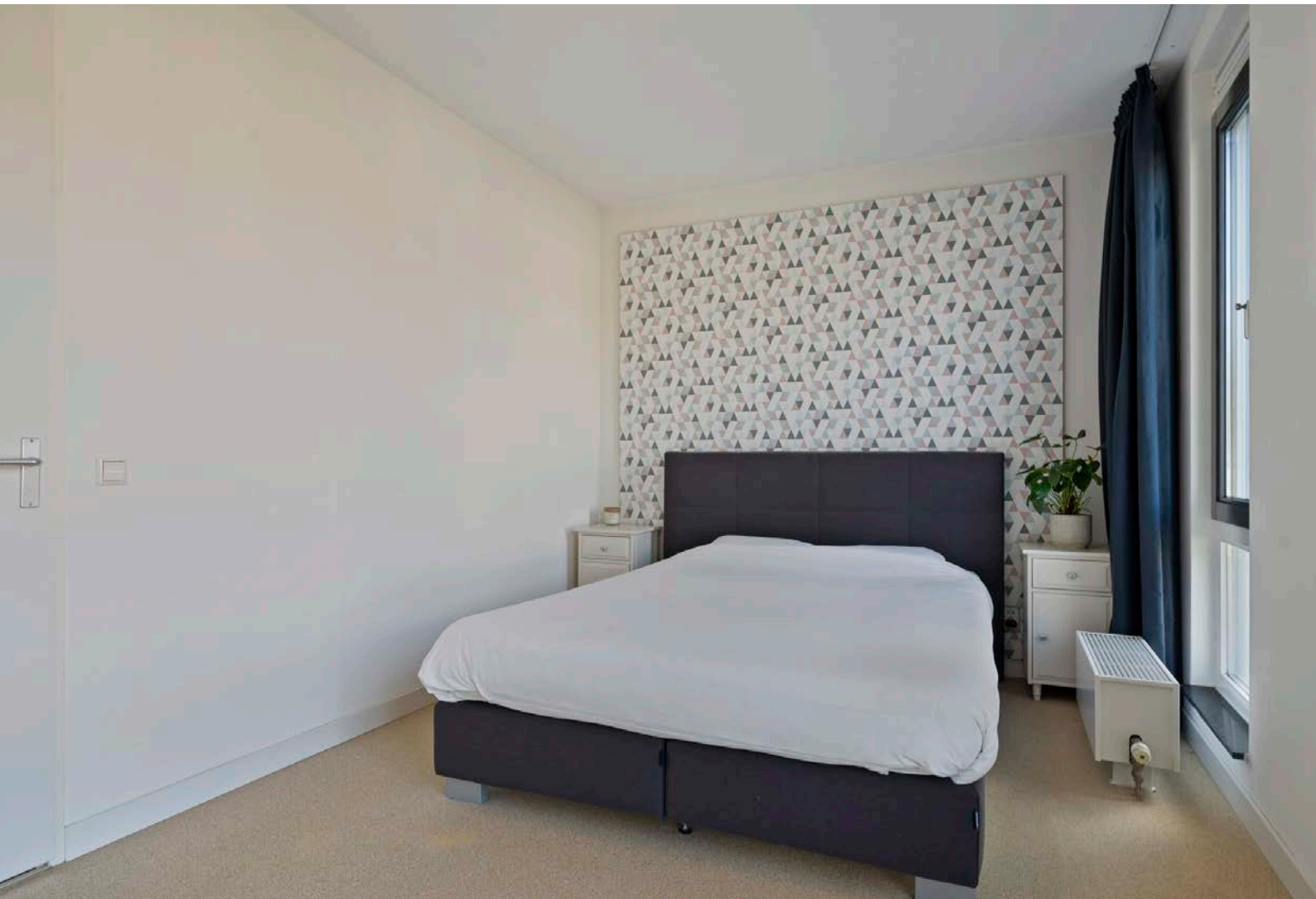


Uitgerust ontwaken

Elk gezinslid kan genieten van zijn eigen privéruimte in een van de vier goed bemeten slaapkamers. Deze kamers zijn stuk voor stuk licht en luchtig, en bieden voldoende ruimte voor een bed en opbergmogelijkheden. Of je nu een rustige werkplek nodig hebt, een speelkamer voor de kinderen of een gastenkamer voor bezoek; deze woning biedt de flexibiliteit om elke kamer naar wens in te richten. Het is de ideale basis voor een groeiend gezin dat waarde hecht aan persoonlijke ruimte en comfort.

Vanuit de slaapkamer op de zolderverdieping is er middels een vaste trap tevens toegang tot een ruime zolder; ideaal voor alle spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

De nette badkamer is voorzien van ligbad, douche, toilet en wastafelmeubel.



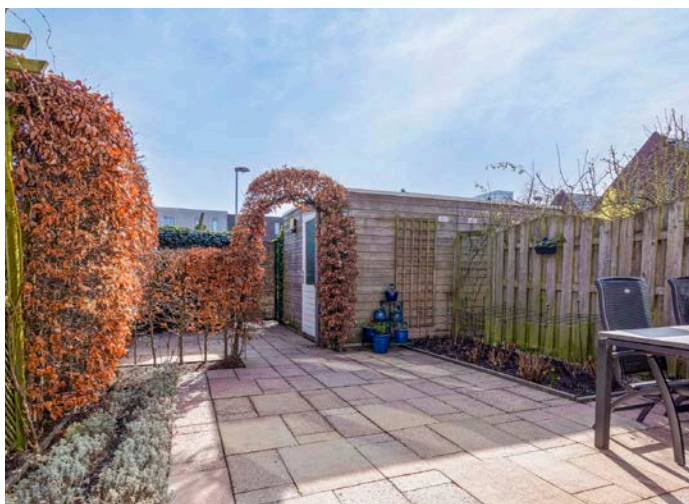


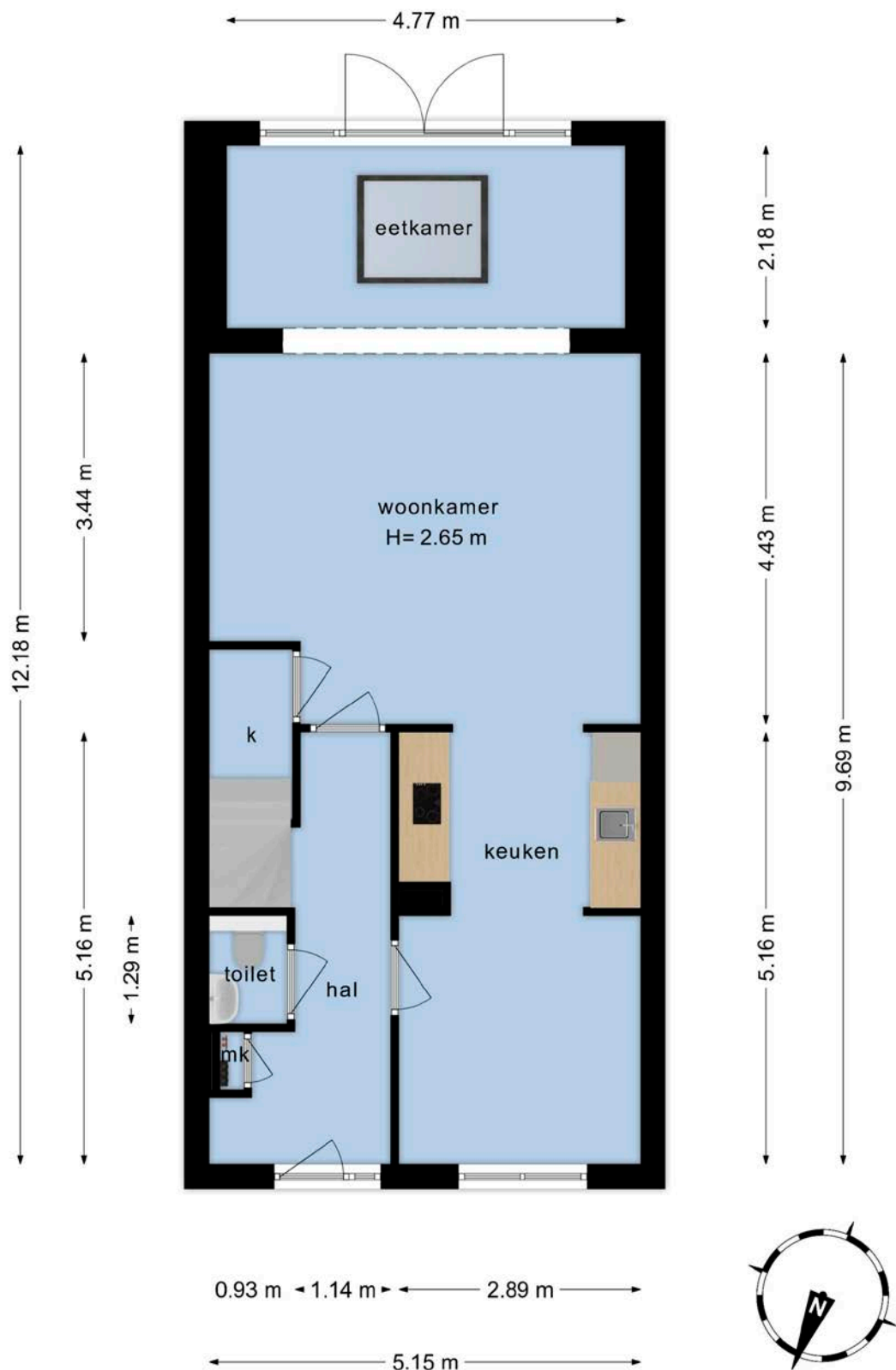
genieten

gunstige ligging

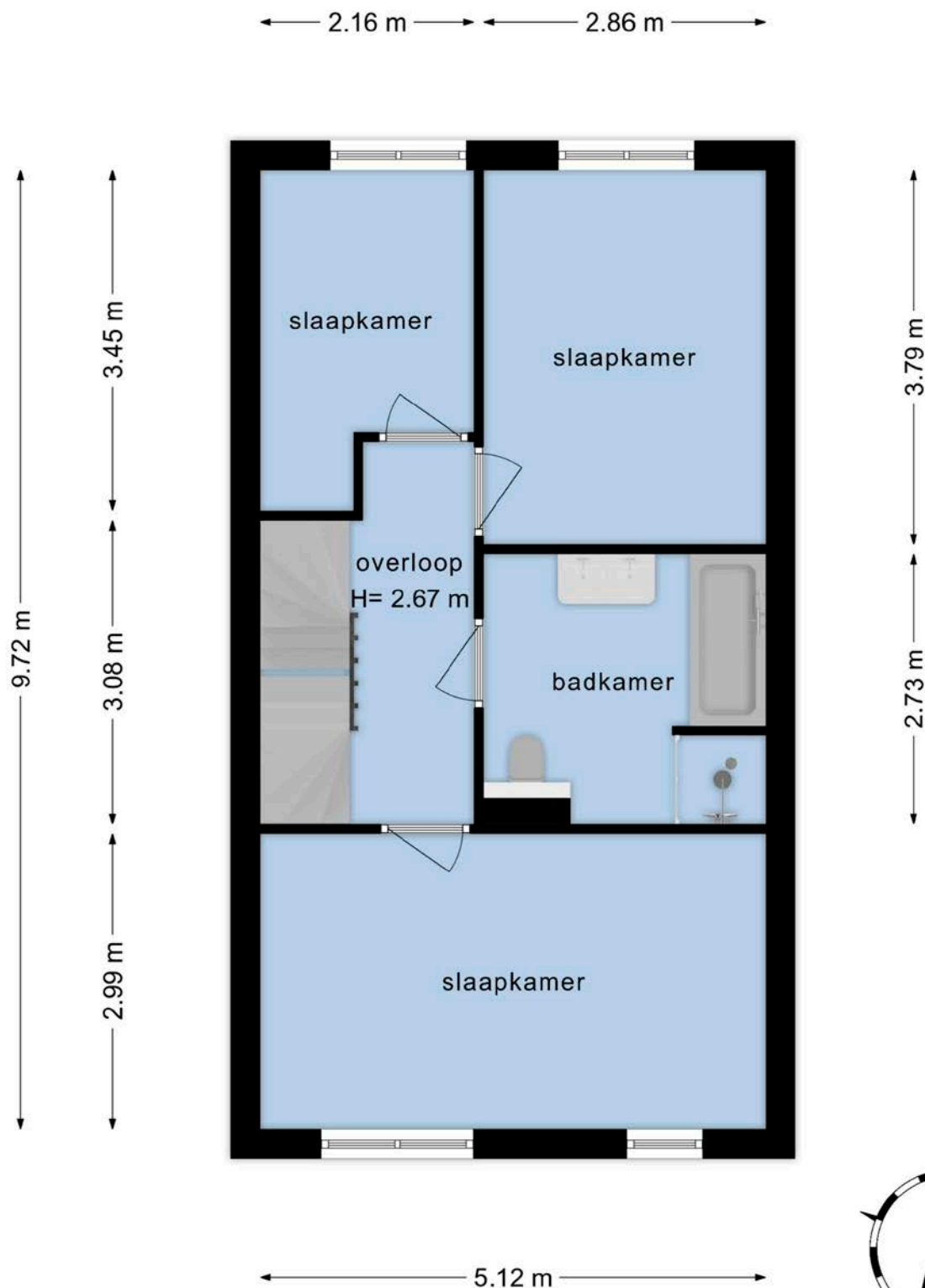
De achtertuin, gelegen op het zonnige zuidoosten, is een ware toevluchtsoord waar je van vroeg in de ochtend tot laat in de middag kunt genieten van de zon. Het is de ideale plek om te ontspannen met een kop koffie of thee terwijl je de krant leest, of om te barbecueën met vrienden terwijl de kinderen veilig spelen op het gazon. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt voldoende privacy, waardoor het een verlengstuk van je woonruimte wordt waar je het hele jaar door plezier van hebt.

In een stad als Amsterdam is een eigen parkeerplaats goud waard. Deze woning biedt de mogelijkheid om een (afgesloten) parkeerplaats te kopen in de directe omgeving. Met het oog op het voornemen van de gemeente om het betaald parkeren gebied in Amsterdam Noord uit te breiden ook nog eens een prima investering!

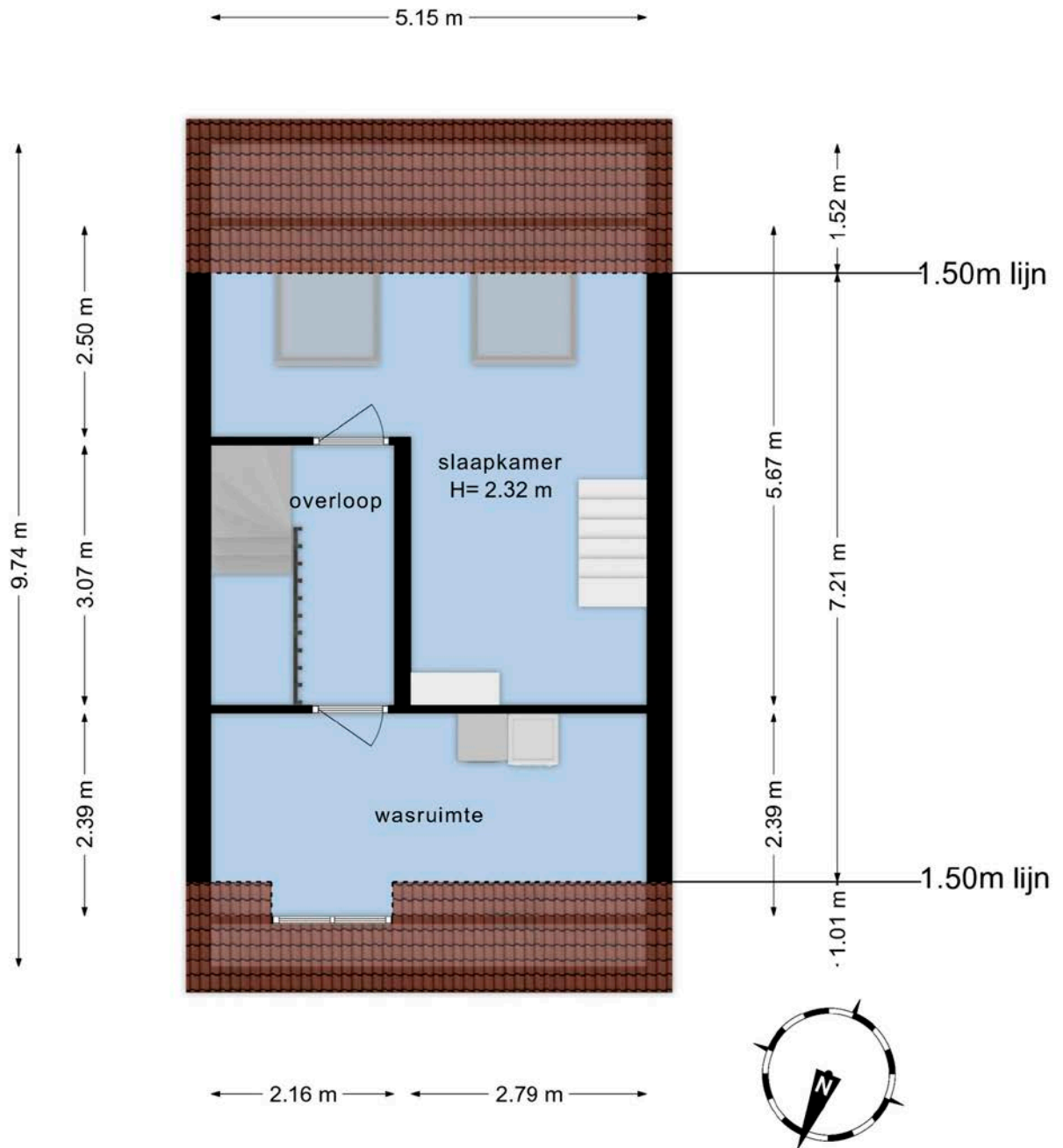




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachten-gordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw huis
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Purmerplein 2 - 4

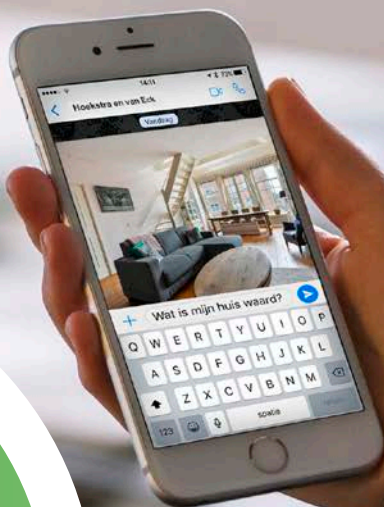
020 - 634 13 32

amsterdamnoord@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren



HOEKSTRA EN VAN ECK.NL

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je
woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang
een gratis waardebeoordeling!



Purmerplein 2 - 4
020 - 634 13 32
amsterdamnoord@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl