

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Marijkestraat 10 , 1141 EX Monnickendam

Comfortabel appartement

Eigen parkeerplaats en berging

Nabij voorzieningen en OV

Instapklaar geheel

Heerlijk groot balkon op zuidwesten

Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	3
Woonoppervlakte	172 m ²
Inhoud	547 m ³
Bouwjaar	2013
Tuin	geen tuin
Garage	parkeerkelder
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A

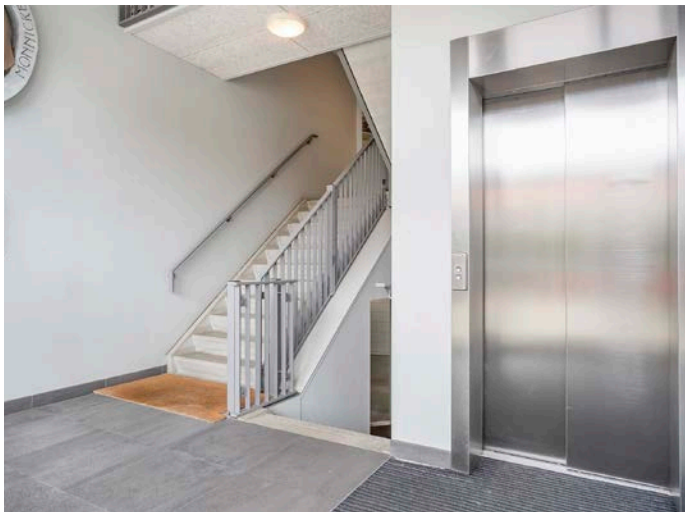


De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Ruim acht jaar geleden streken wij in dit prachtige appartement De Gouwzee neer, op de 1e verdieping. Vooral door de mooie ligging op het Zuid-Westen en het riante balkon-terras, is het hier genieten tot de zonsondergang. Door de ligging op de hoek van het complex hebben we veel licht door de raampartijen en kijken we op het vele groen en de mooie Speeltuin. Huisarts, apotheek, fysiotherapie en tandarts zijn hier op een steenworp afstand te vinden.

Wij hebben genoten van dit appartement met fijne burens om ons heen maar hebben, vanwege lichamelijk ongemak besloten, een wat kleiner appartement te kopen. Dit is ons helaas niet gelukt in Monnickendam maar we gaan naar een prachtig project in Purmerend.

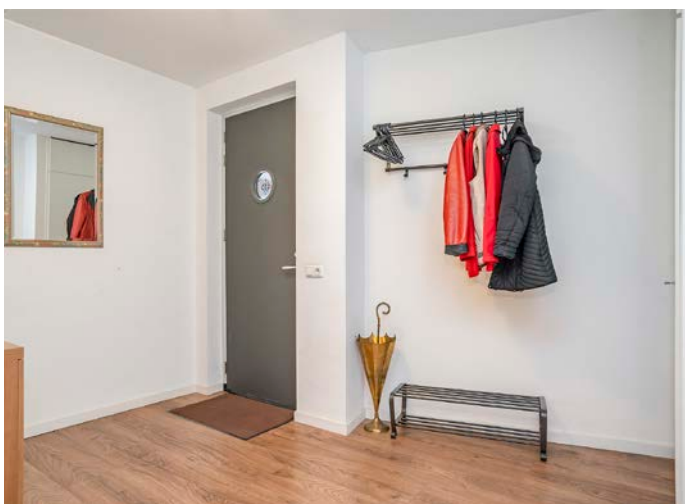

Gemeenschappelijke entree


1e verdieping

trap/lift aanwezig

Het complex beschikt over een gemeenschappelijke entree met een bellentableau met camera en brievenbussen. Via het trappenhuis of de lift bereik je eenvoudig de eerste verdieping, waar dit prachtige appartement zich bevindt.

Wanneer je het appartement binnenstapt, kom je in een ruime hal terecht. Hier vind je de meterkast, een berging met de wasmachine-aansluiting, twee units voor de mechanische ventilatie en de Intergas combi c.v. Vanuit hier heb je toegang tot alle diverse vertrekken. We lopen door naar de woonkamer, waar onze rondleiding begint.



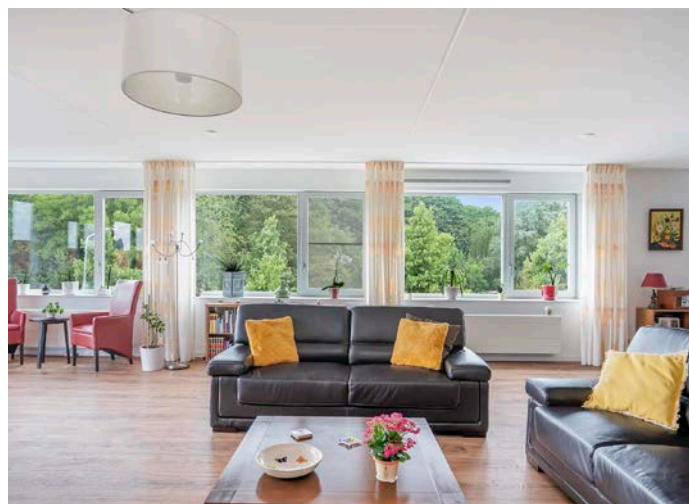


Royale living

lichte woonkamer

veel ruimte

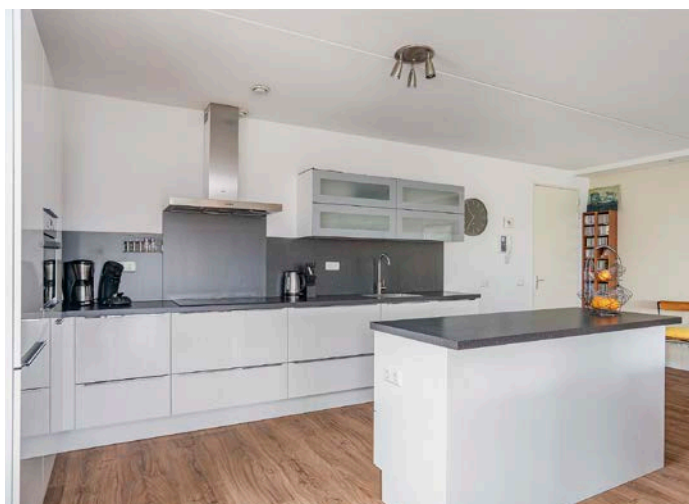
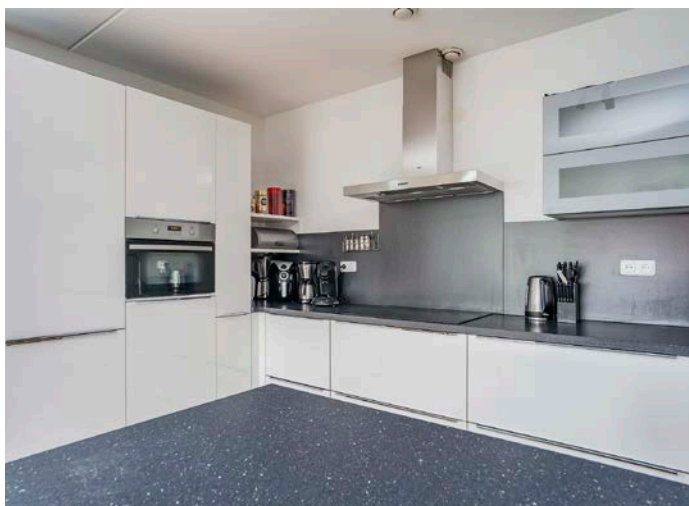
De riante living is keurig afgewerkt met gestucte wanden in een neutrale kleurstelling en een prachtige Forbo pvc vloer, waardoor je meteen een goede indruk krijgt van dit sfeervolle appartement. Er is meer dan genoeg ruimte voor een riante zithoek voor de tv, en dankzij de grote raampartijen en de schuifpui naar het balkon komt er veel aangenaam daglicht binnen.



open keuken

lekker kokkerellen

De luxe open keuken is een echte eyecatcher, met een ruime L-opstelling en een composiet werkblad. Hier vind je alle voorzieningen die je nodig hebt: een koel-/vrieskast, combi oven/magnetron, inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine, ruime r.v.s. spoelbak, kasten/laden en zelfs een apothekerskast. Daarnaast is er nog een keukeneiland met grote lades, waarvan de bovenlades nog weer over een uittreklade beschikken. Het composiet aanrechtblad en de lichtkoof met spots geven de keuken een moderne uitstraling.



Wat eten we vanavond?





2 ruime slaapkamers



ruime kamers

moderne badkamer

Het appartement beschikt over twee riante slaapkamers. Zowel de riante masterbedroom als de ruime tweede slaapkamer is voorzien van een mooi groot raam, waardoor het daglicht hier aangenaam binnenvalt. Daarnaast kun je ook in de slaapkamers rekenen op een keurig nette afwerking.

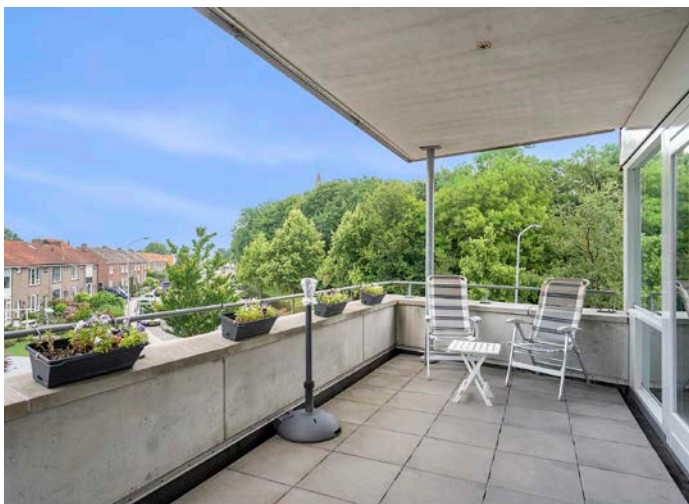
Ideaal is het aparte (gasten)toilet met licht betegelde wanden tot aan plafond en donkere vloertegels. De moderne badkamer is eveneens afgewerkt met lichte wandtegels tot aan het plafond en donkere vloertegels. Daarnaast is de badkamer uitgerust met een dubbel wastafelmeubel plus kolom hangkast, een ligbad, inloopdouche en een tweede toilet.



op het zuidwesten

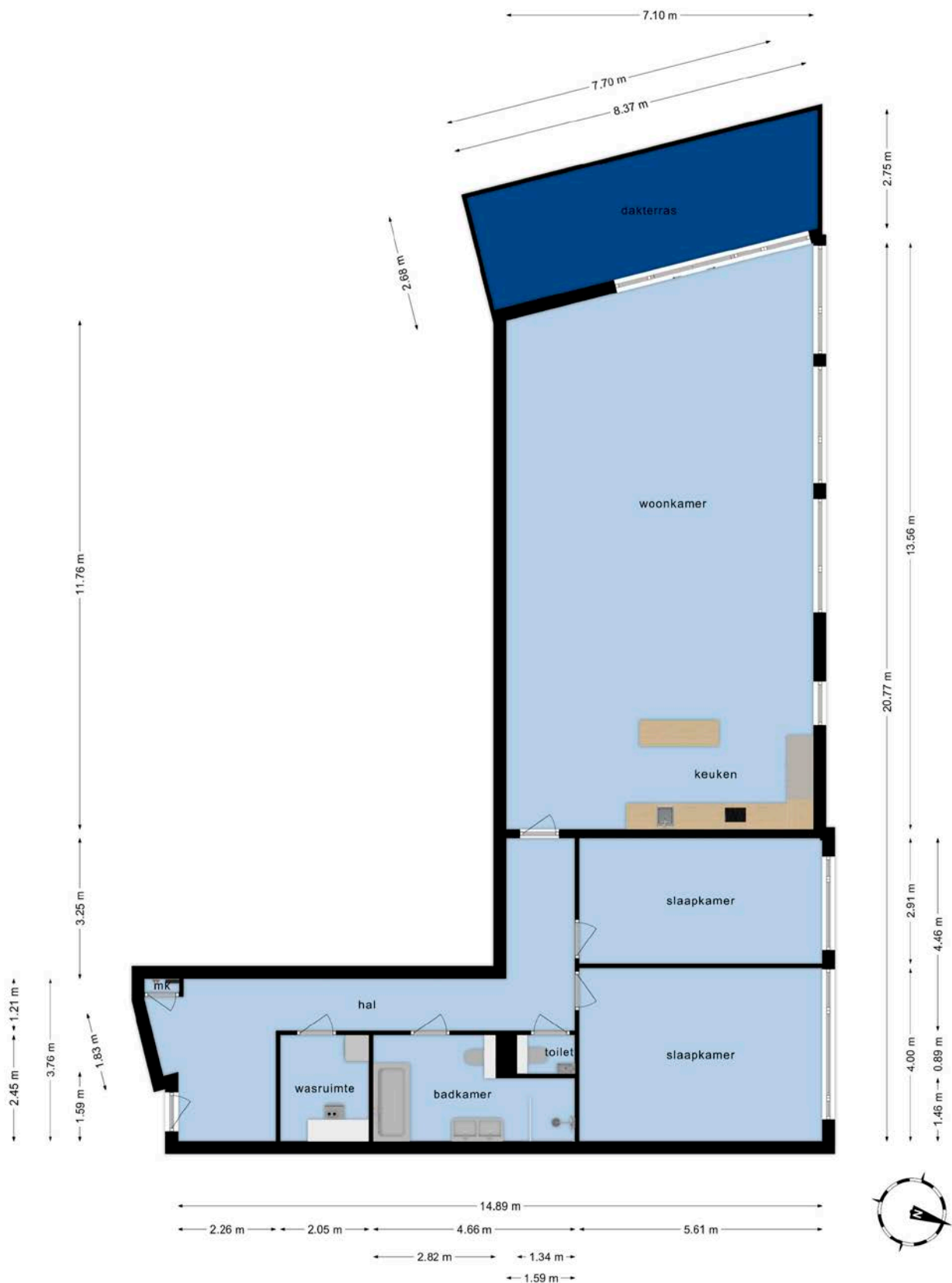
genieten!

Maar het hoogtepunt van dit appartement is toch wel het ruime balkon, gelegen op het zuidwesten. Hier kun je heerlijk genieten van je kopje koffie terwijl je uitkijkt over de omgeving. Het is de perfecte plek om te ontspannen en te genieten van de zonsondergang.

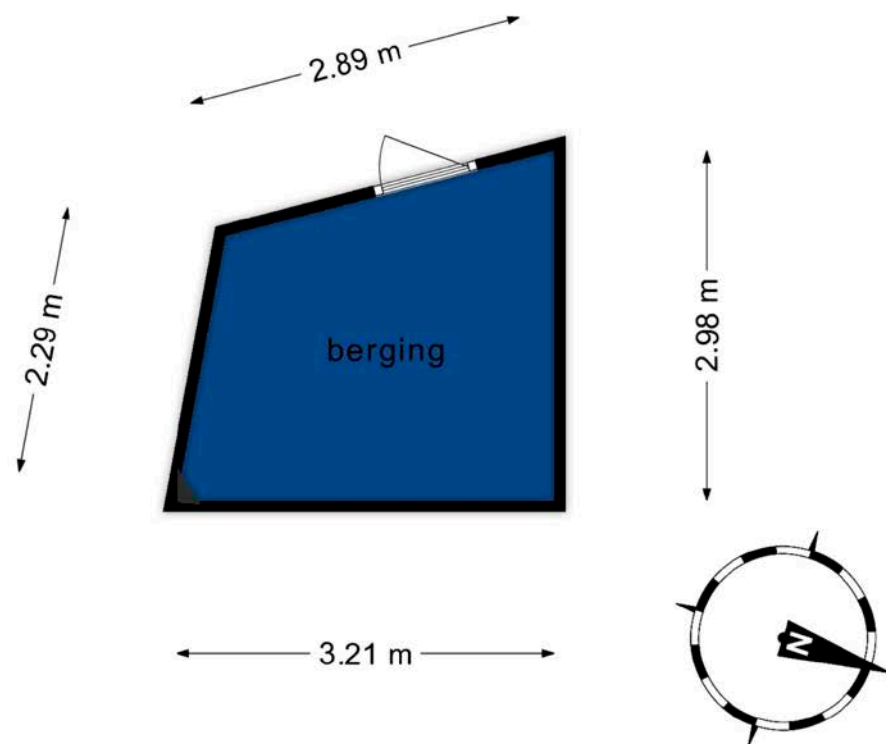


Geniet van het buitenleven

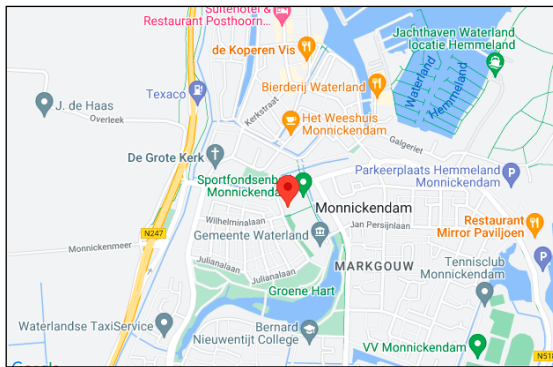




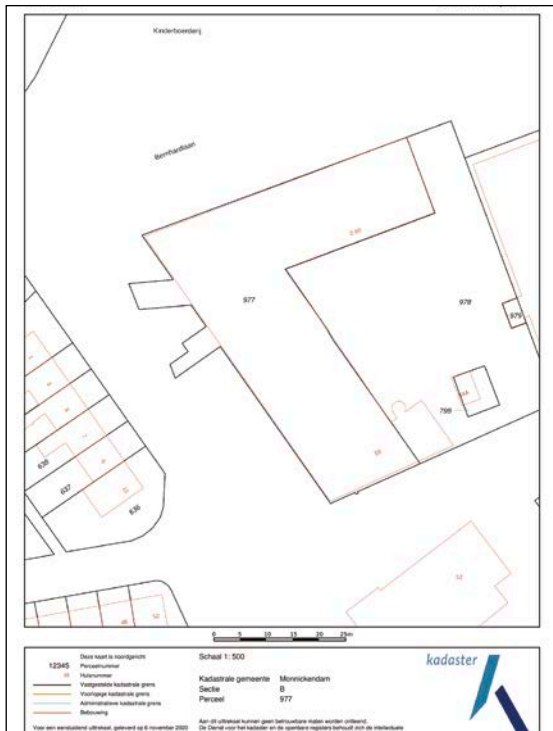
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



noorden kadastrale kaart



Monnickendam

Monnickendam ligt aan de Gouwe, vlak boven Amsterdam en is een kleine stad (rond de 10.000 inwoners), met een mooie historische binnenstad die door de tijd heen goed bewaard is gebleven. Wanneer u Monnickendam binnenrijdt torent de Sint Nicolaaskerk boven het stadspanorama uit. Deze beroemde kerk uit de vijftiende eeuw is dominant in de oude binnenstad aanwezig.

Monnickendam heeft een beschermd stadsgezicht met veel historische huizen uit de zeventiende en achttiende eeuw. Elke zaterdag wordt er een gezellige weekmarkt gehouden. In het midden van de stad vindt u de speeltoren met het oudste nog bespeelbare carillon in Nederland. Tijdens de markt wordt het carillon bespeeld door de stadsbeiaardier.

Ook de jacht- en bootliefhebbers kunnen hun hart ophalen in Monnickendam. Ze kunnen aanmeren in één van de vier jachthavens die Monnickendam rijk is of een tochtje maken op de Gouwe of het Markermeer. Langs de kade aan 't Prooyen in Monnickendam liggen vele klippers en tjalken die een bezoekje/bezichtiging waard zijn. U kunt met een groep een klipper of tjalk huren en onder leiding van een ervaren schipper al zeilend het Markermeer verkennen.

Kortom, Monnickendam is een fantastische plek om te wonen. Met zijn geweldige wijken, goede scholen, recreatiemogelijkheden en verschillende soorten bebouwing, is er voor iedereen wel een geschikte plek te vinden.

Monnickendam ligt op 15 kilometer van Amsterdam. Monnickendam is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer in slechts 10-20 minuten. Er rijden verschillende buslijnen naar Monnickendam.

heerlijk wonen in Monnickendam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

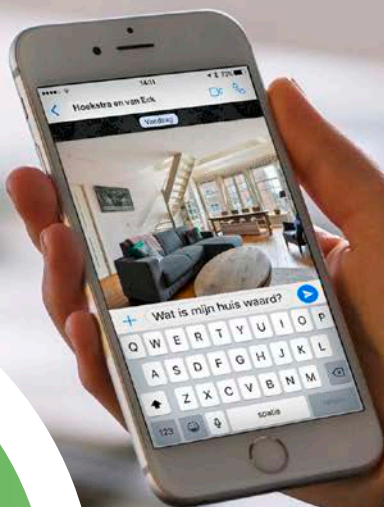
Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Kerkstraat 64
0299 - 65 40 00
monnickendam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren



HOEKSTRA EN VAN ECK.NL

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je
woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang
een gratis waardebepaling!



Kerkstraat 64
0299 - 65 40 00
monnickendam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl