

Huizen van *Hoekstra & van Eck*

Bloemendalergouw 16 , 1028 BJ Amsterdam

Licht en Zicht

Karakteristiek en Degelijk

Volledig Geïsoleerd

Vrijstaand

Volle Eigendom

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	4
Woonoppervlakte	158 m ²
Perceeloppervlakte	495 m ²
Inhoud	622 m ³
Tuin	zijtuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Dit huis heeft voor ons altijd warmte en rust uitgestraald met alle mogelijke gemakken van de stad binnen handbereik.

De combinatie van historische uitstraling, hedendaagse gemakken, hoge plafonds en ruimtelijke indeling maken dit een heel prettig huis om in te wonen. Vanuit elke kamer is er uitzicht over de velden, zomer en winter: op sommige dagen zijn de uitzichten spectaculair. De lichtinval is de hele dag door mooi.

De tuin is zonnig, wind luw en ligt aan doorgaand vaarwater. Het is fantastisch om er met de boot op uit te trekken naar bijvoorbeeld Broek in Waterland. En een echt privilege om in een strenge winter in de eigen tuin de schaatsen onder te kunnen binden.

Dit huis heeft voor ons altijd warmte en rust uitgestraald met alle mogelijke gemakken van de stad binnen handbereik. Het is uniek om maar 30 fiets-minuten van Amsterdam-Centrum te wonen

en toch midden in de natuur. Door de ligging aan de Bloemendalergouw is er wel een binding met het dorp maar is er geen overlast van verkeer.

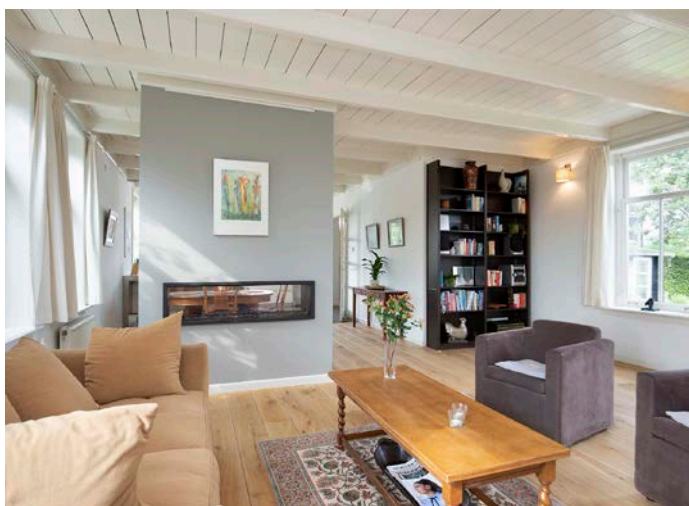


smaakvol afgewerkt

aangenaam licht

prachtige gashaard

De woonkamer is mooi ruim opgezet en de ramen rondom en de openslaande deuren naar de tuin zorgen voor een aangename lichtinval. Het geheel is afgewerkt met houten vloerdelen en stucwerk in lichte kleuren op de wanden, waardoor je hier beschikt over een ideale basis voor vele verschillende interieurstijlen. De houten balken aan het plafond zorgen voor een mooie, landelijke uitstraling.





Luxe badkamer

3 slaapkamers

slaap lekker

Vanaf de zeer ruime overloop, met een separaat tweede toilet en een kastruimte met daarin de aansluitingen voor het witgoed en de cv opstelling, heb je toegang tot het drietal slaapkamers en de badkamer.

De slaapkamers zijn ieder goed bemeten, hebben een nette afwerking met houten vloerdelen en deels stucwerk en deels houten delen op de wanden. In de grootste slaapkamer ben je voorzien van vaste kasten en iedere kamer heeft dakramen.

De badkamer heeft een moderne uitstraling en hier ben je voorzien van een dubbele wastafel, inloop regendouche en een ligbad.



volop genieten

keurig aangelegd

De ruime achtertuin is gelegen op het oosten, maar dankzij de diepte is hier altijd wel een fijne plek in de zon te vinden. Het geheel is ingericht met bestrating, gazon en diverse vaste beplanting. Verder ben je hier voorzien van een houten berging.

Aan de achterzijde grenst de tuin aan het water met daarachter uitgestrekte landerijen. Iedere dag kun je van dit rustgevende uitzicht genieten vanuit je eigen huis!



Vrij uitzicht





Ga lekker zitten



moderne keuken

helemaal compleet

Je komt de woning binnen via de entree aan de voorzijde. Hier vind je de hal met de meterkast, het toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping. Via openslaande deuren stap je de woonkeuken in.

De luxe keuken is geplaatst in een rechte wandopstelling met een groot kookeiland. In de keuken beschik je over meer dan voldoende kast- en werkruimte en daarnaast ben je hier voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder dubbele ovens.

Naast de keuken vind je voldoende ruimte voor een gezellige eethoek, die middels een half open scheiding door middel van een gashaard met doorkijk gescheiden wordt van het woongedeelte.



aan het water

nabij voorzieningen

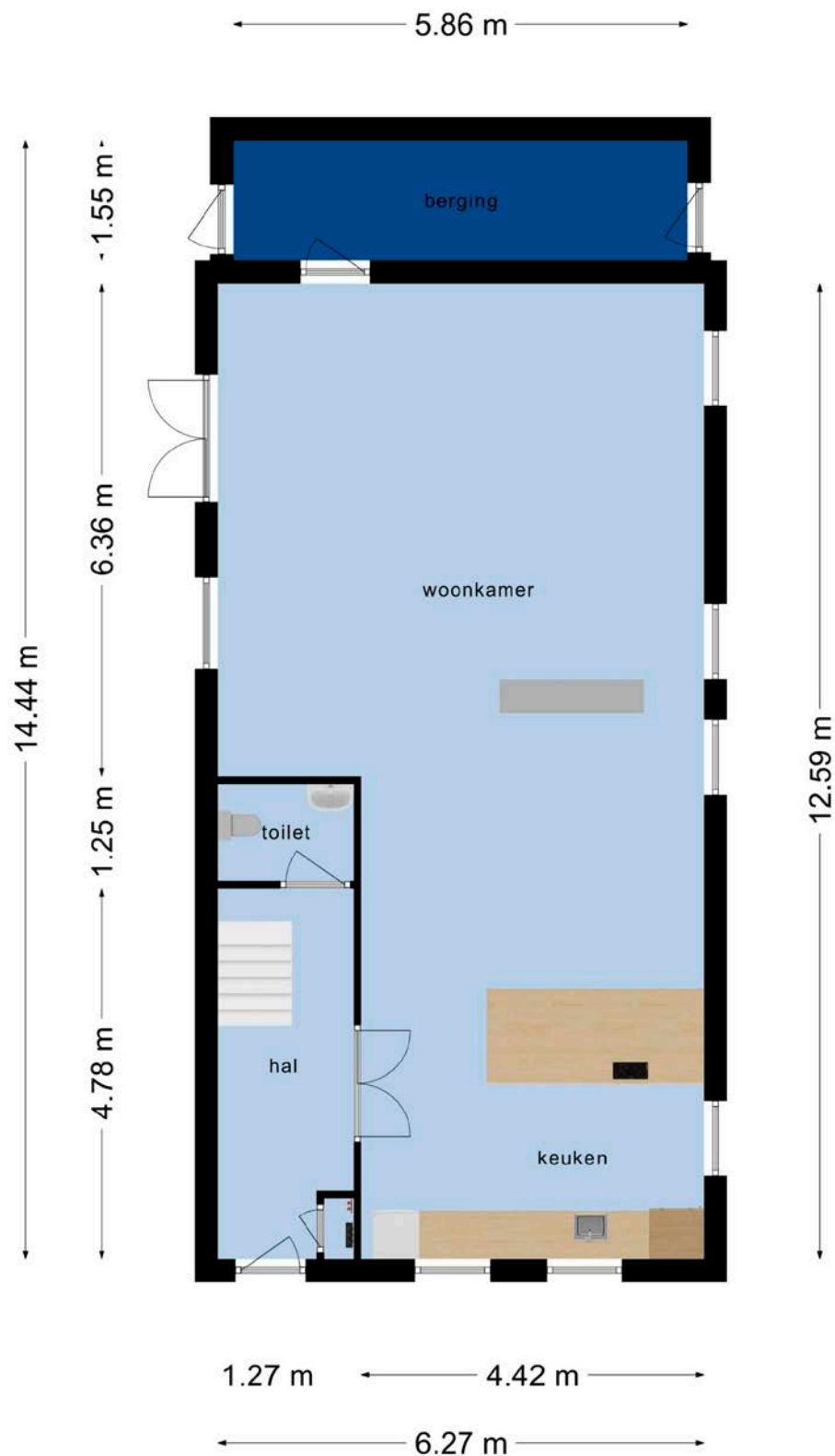
Je woont hier, in Ransdorp, te midden van groen en de natuur, maar ook nabij handige uitvalswegen en in de nabijheid van Amsterdam Centrum. Ransdorp is een van de vijf dorpen in Landelijk Noord, het dunbevolkte landelijke deel in het noorden van de gemeente Amsterdam, in de Nederlandse provincie Noord-Holland. Het dorp heeft een openbare basisschool, een café en een dorpshuis, telt enkele rijksmonumenten en heeft een beschermd dorpsgezicht.

Uitvalswegen (A10, A1, A2, A8) zijn op 5 minuten met de auto bereikbaar, je woont op loopafstand van de basisschool en het is slechts 10 à 15 minuten fietsen van het station van de Noord-Zuidlijn en verschillende winkelcentra (Waterlandplein, Buikslootmeerplein, Purmerplein) in Amsterdam Noord.

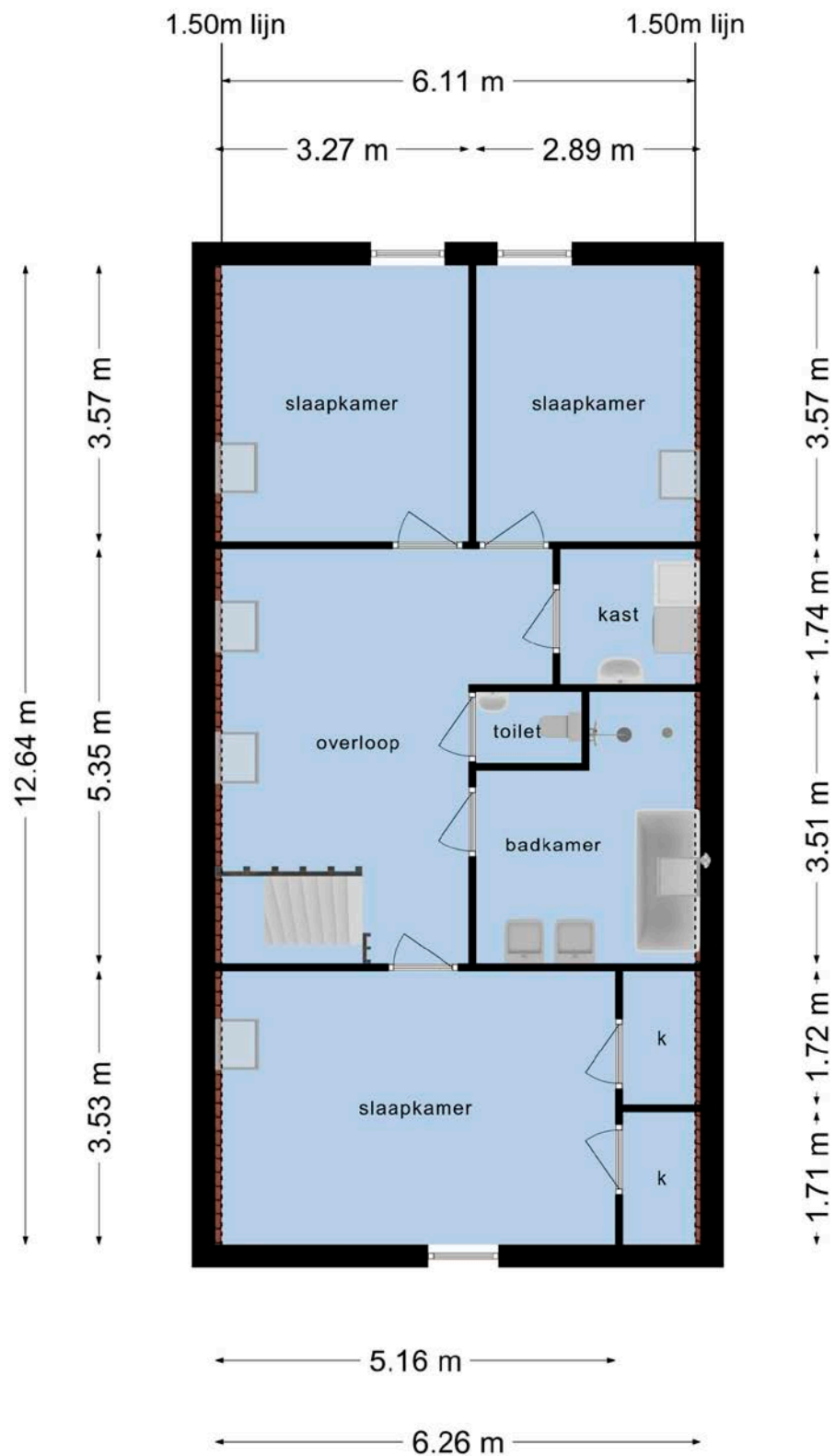


Vrijstaand wonen





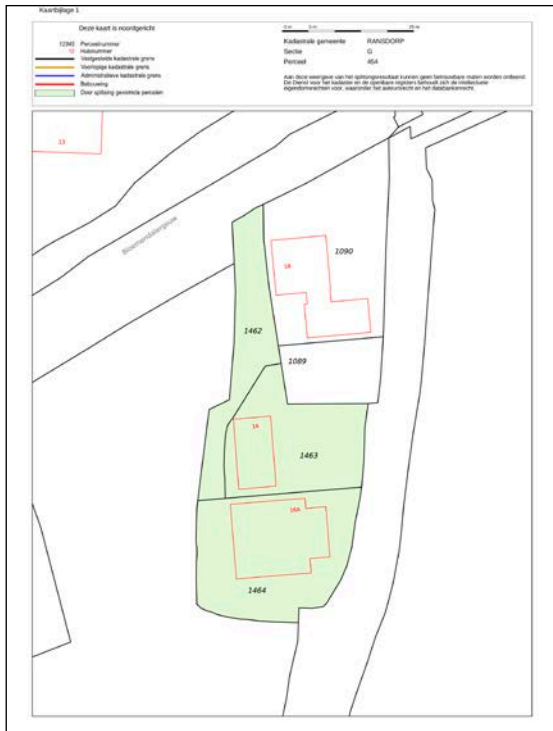
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



noorden kadastrale kaart



Amsterdam

In het centrum van Amsterdam vind je natuurlijk de prachtige grachten waar de stad bekend om staat, maar er is nog zo veel meer. Dit is waar de historie leeft, waar het bruist en waar heerlijk gewoond kan worden. Alle denkbare voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, cafés en overige winkels zijn in de nabije omgeving te vinden. Centrum biedt met name op een aantal deellocaties kansen voor kleinschalige ondernemingen. Ook voor starters zijn er volop mogelijkheden.

In de omgeving zijn vele scholen te vinden, waaronder openbare, katholieke, oecumenische en Montessori scholen. Voor sport en recreatie zijn Sporthal Oostenburg, Het Marnix en Sportpark Parkschouwburg de grootste accommodaties in het stadsdeel. De openbaar vervoersmogelijkheden zijn hier uitstekend; zowel metro, trein, tram als bus vertrekt vanuit vele plekken in het centrum. Met de auto is de A10 binnen 10 minuten bereikt.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachtengordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Purmerplein 2 - 4

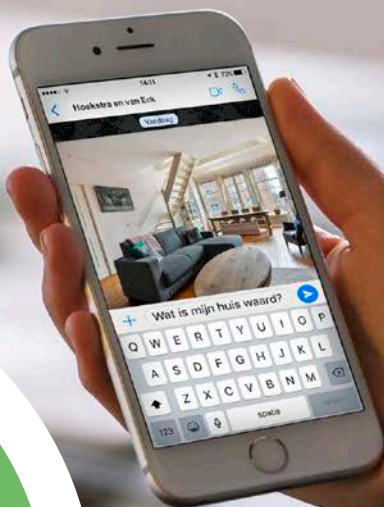
020 - 634 13 32

amsterdamnoord@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren



HOEKSTRA EN VAN ECK.NL

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je
woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang
een gratis waardebepaling!



Purmerplein 2 - 4
020 - 634 13 32
amsterdamnoord@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl