

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Birkholm 132 , 2133 CJ Hoofddorp

Aan het water

Tuin op het Noord-Westen

Gratis parkeren

5 slaapkamers

Lichte woonkamer

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	148 m ²
Perceeloppervlakte	120 m ²
Inhoud	505 m ³
Bouwjaar	1979
Tuin	achtertuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas
Energie label	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

In de afgelopen 10 jaar hebben wij hebben met ons gezin heerlijk gewoond in dit huis.

Voorals de huiskamer met de lichte uitbouw is ruim en gezellig. Ook de openhaard, de houten vloer en de indeling van de keuken is fijn. Op de eerste etage zijn twee grote slaapkamers. De kleinere kamer gebruiken wij als kleedkamer waar je de kleding van alle gezinsleden kan opbergen. Dit scheelt in de andere kamers kasten.

De badkamer is al meer dan tien jaar oud, maar wij zijn er nog steeds niet op uitgekeken. Op zolder hebben wij de grootste kamer omgetoverd tot sportkamer. In de kleinste kamer kan je gezellig slapen met uitzicht op het dakterras.

Op het dakterras zit je met je kopje koffie, al in de zon vanaf begin maart. Ook in een hangmat is het hier heerlijk vertoeven. In de tuin is de hele dag zon. In de ochtend bij het water en in de namiddag en

avond tegen het huis is het heerlijk zitten. De zwanen en andere watervogels zijn zelfs vanuit je huiskamer te zien.



Uitgebouwde woonkamer



welkom thuis

fijne lichtinval

De uitgebouwde woonkamer is het kloppend hart van het huis. Deze ruimte is speciaal ontworpen om een gevoel van openheid en vrijheid te creëren. Het is de ideale plek voor gezellige familiebijeenkomsten, een rustige leeshoek of een speelruimte voor de kinderen. De uitbouw zorgt voor extra vierkante meters, waardoor het huis nog ruimtelijker aanvoelt.

Licht speelt een hoofdrol in deze woonkamer, waar grote ramen zorgen voor een natuurlijke lichtinval en een verbinding met buiten. Het licht verandert de sfeer gedurende de dag en benadrukt de ruimtelijkheid van de kamer. Het is een uitnodigende en warme ruimte waar u kunt ontspannen, werken en leven in harmonie met het ritme van de dag.



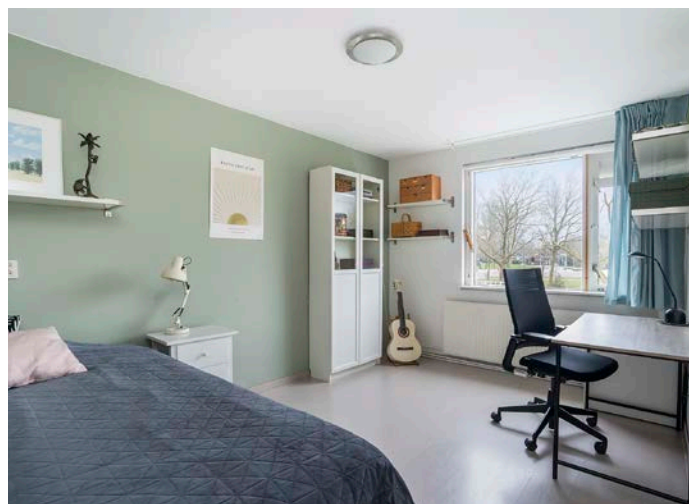


Keurige badkamer

vijf slaapkamers

hoe deel jij het in?

Ruimte is geen luxe, maar een standaard in dit huis met vijf slaapkamers. Elke kamer biedt de mogelijkheid om deze naar eigen wens in te richten als slaapkamer, studeerkamer of speelkamer. Het is de perfecte oplossing voor groeiende gezinnen of voor hen die graag gasten ontvangen. De kamers zijn licht en luchtig, met voldoende ruimte voor persoonlijke inrichting en opslag.



verzorgd aangelegd *genieten*

Ervaar de serene kalmte van wonen aan het water. Dit huis biedt een unieke kans om elke dag te ontwaken met het rustgevend geluid van kabbelende golven. De reflectie van de zon op het wateroppervlak brengt een betoverend lichtspel in uw tuin en woonkamer, terwijl de nabijheid van de natuurlijke waterbron een gevoel van rust en vrijheid biedt. Het is een idyllische plek voor ontspanning, een inspirerende omgeving voor creativiteit en een veilige haven voor uw gezin.

De tuin, gelegen op het noordwesten, is een groen toevluchtsoord waar u kunt genieten van de middag- en avondzon. Het is een plek waar kinderen veilig kunnen spelen en waar u in alle rust kunt ontspannen. De tuin is zorgvuldig aangelegd om zowel privacy als een open gevoel te bieden, met voldoende ruimte voor een loungeset en een eettafel voor al fresco diners tijdens warme zomeravonden.



Wonen aan het water





Fijne woonomgeving

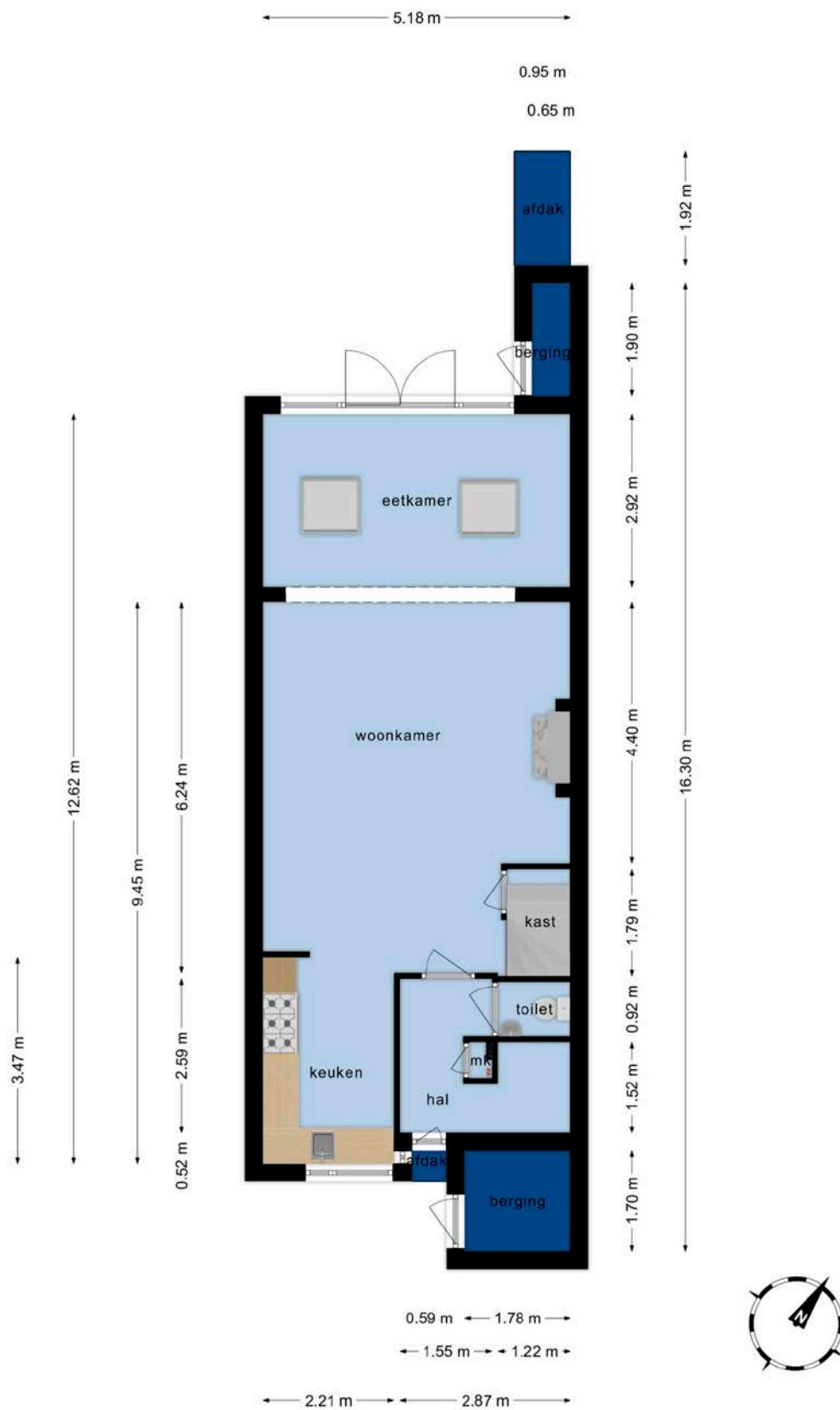


eigen parkeerplaats

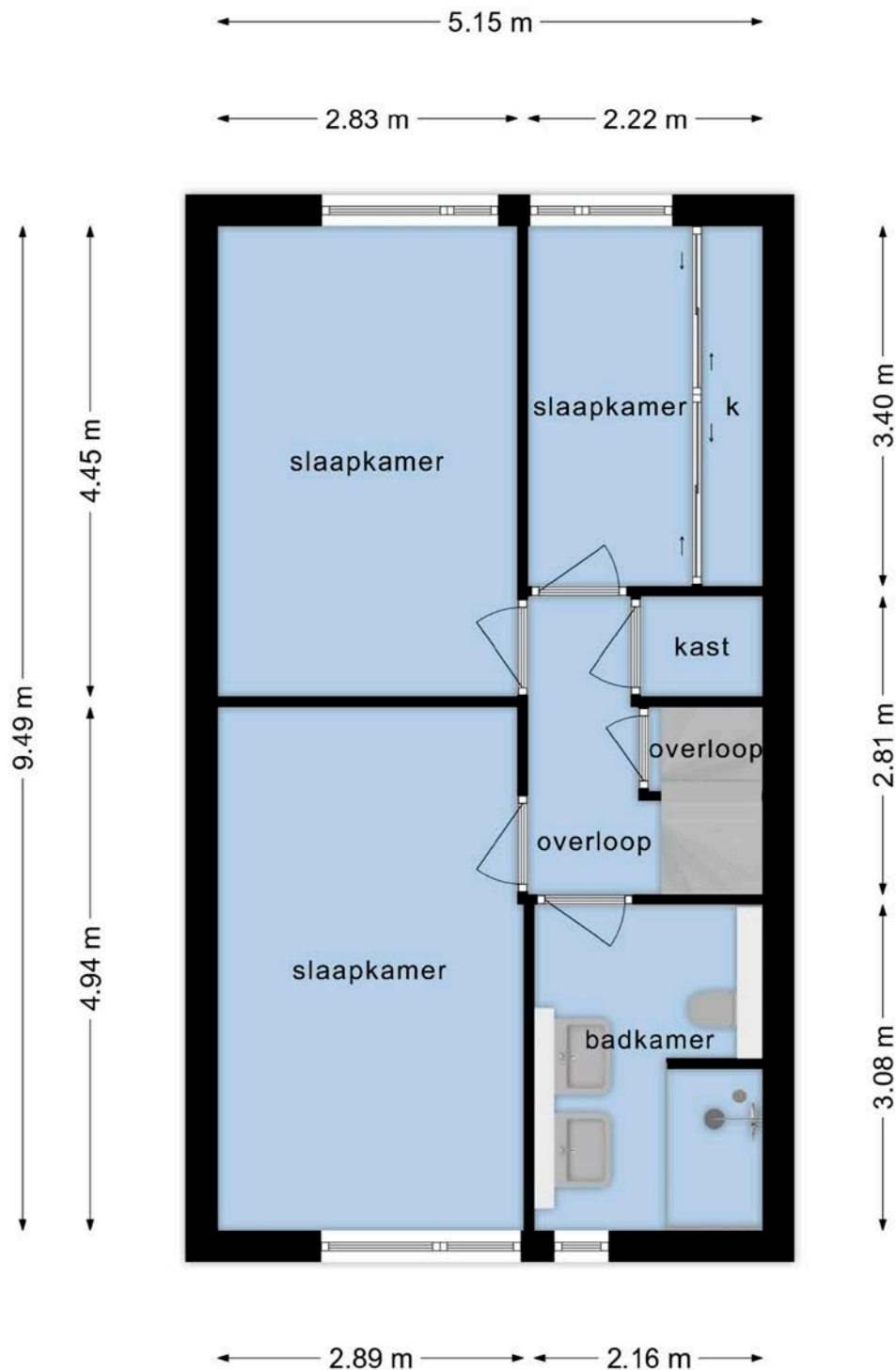
ideaal!

De luxe van gratis parkeren direct voor uw deur is hier werkelijkheid. Nooit meer eindeloos rondrijden op zoek naar een parkeerplek na een lange werkdag. Deze woning biedt het gemak van een eigen parkeerplaats, wat bijdraagt aan een stressvrije woonervaring. Het is een klein, maar essentieel detail dat het dagelijks leven net dat beetje aangenamer maakt.

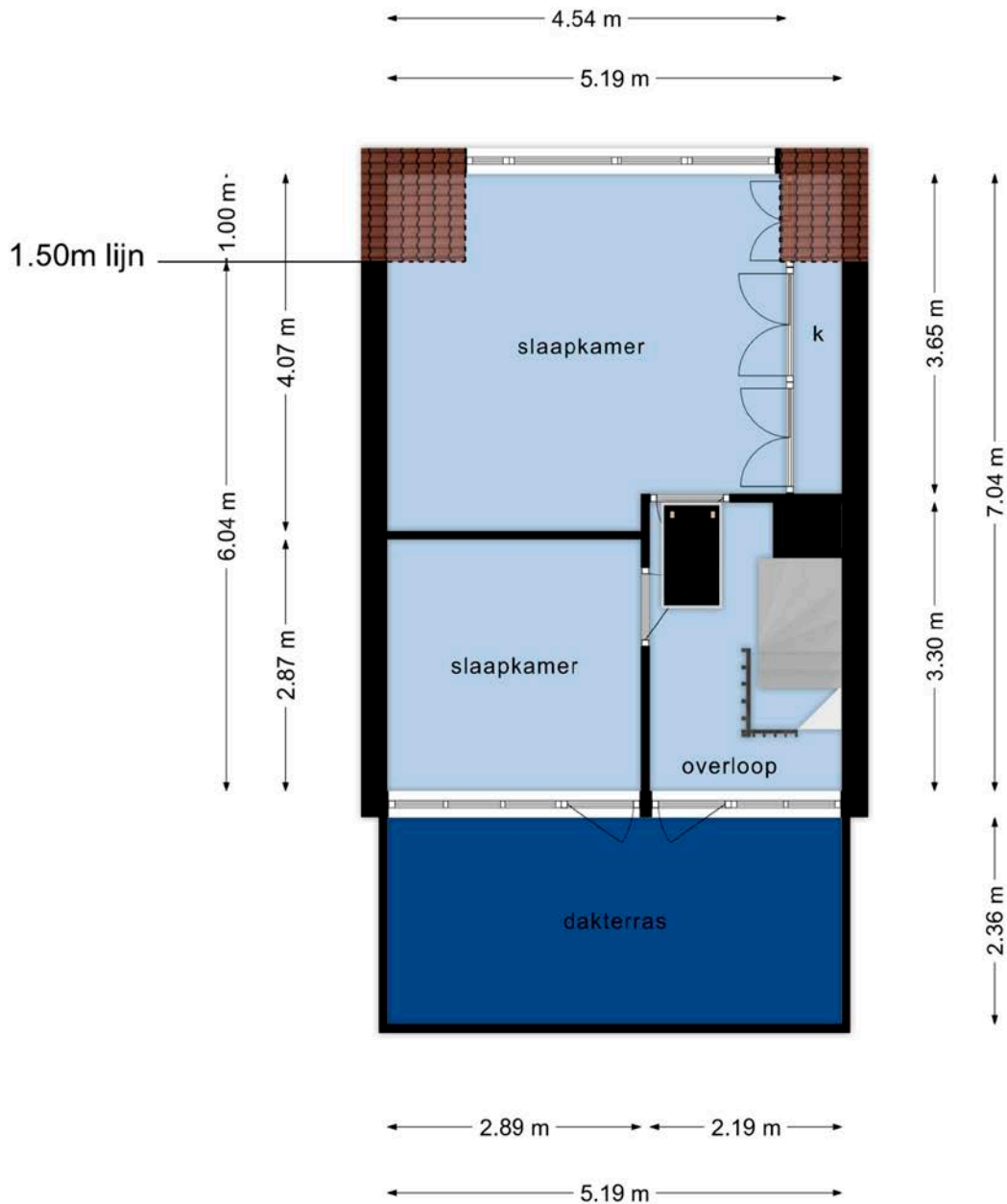




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



noorden kadastrale kaart



Hoofddorp

Hoofddorp is in tegenstelling tot de naam een grote plaats geworden. Dit komt vooral door de nieuwbouwwijken die in het zuiden en westen van Hoofddorp gerealiseerd zijn.

Het centrum van Hoofddorp is gelegen rond het Marktplaatsplein/Beursplein. Het winkelcentrum is gelegen aan de oostzijde van de stad. Er bevinden zich ruim 300 winkels in het stadshart. Grote winkelketens hebben hier een vestiging.

Door de gunstige ligging van Hoofddorp ten opzichte van Schiphol zijn op de bedrijfsterreinen en kantoorparken veel nationale en internationale ondernemingen gevestigd. De gemeente Haarlemmermeer heeft een breed aanbod van onderwijsvoorzieningen (scholen): van basisonderwijs tot hoger onderwijs.

In maart 2014 is sportcomplex Koning Willem Alexander, door koning Willem Alexander zelf geopend. Naast een recreatie- en wedstrijdzwembad met 400 tribuneplaatsen, een combi- en doelgroepenbad en recreatief zwembad is er ook een sporthal met 1.500 plaatsen en een turncentrum in dit complex aanwezig. Veel scholen en sportverenigingen uit Hoofddorp zullen gebruik gaan maken van dit sportcomplex.

Hoofddorp ligt op het kruispunt van de Kruisweg en de Hoofdweg, twee belangrijke wegen in de Haarlemmermeerpolder.

Ten oosten van Hoofddorp lopen de A4, A5 en A9 richting de grote steden en Schiphol.

heerlijk wonen in Hoofddorp



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw huis
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

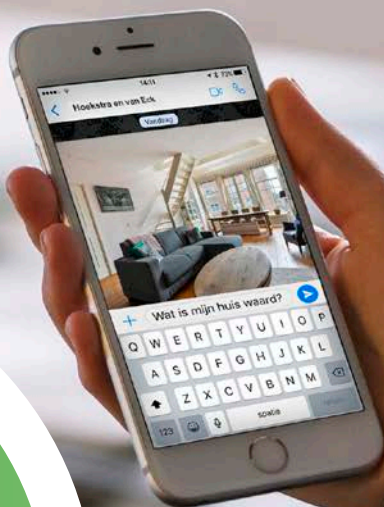
Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Kruisweg 941
023 - 569 81 81
hoofddorp@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren



HOEKSTRA EN VAN ECK.NL

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je
woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang
een gratis waardebepaling!



Kruisweg 94I
023 - 569 81 81
hoofddorp@hoekstraenaneck.nl
www.hoekstraenaneck.nl